

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Арбузова,д.8

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	168113	126883,84	141848,96	156605,05	153356,91
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	434408	285254,62	286025,25	458188,89	262244,36
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-270485	2609402,82	2603811,55	2559339,95	-226013,4
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	157910,78	157910,78	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>157910,78</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	132434,64	132434,64	
Обслуживание мусоропровода		руб.	120962,1	120962,1	
Обслуживание приборов учета		руб.	21002,67	21002,67	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	446697,76	446697,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>721097,17</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	218000,8	218000,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1167	1167	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	456421,26	456421,26	
Уборка земельного участка		руб.	500177,98	500177,98	
Уборка лестничных клеток		руб.	199137,16	199137,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	7000,89	7000,89	
Обслуживание мусоропровода		руб.	125435,76	125435,76	
Обслуживание лифтов		руб.	132434,64	132434,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1639775,49</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1368,54	1368,54	
Механизированная уборка		руб.	35279,61	35279,61	
Дезинсекция		руб.	2208,96	2208,96	
Дератизация		руб.	849,6	849,6	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	425	425	

Дератизация IV квартал	руб.	424,8	424,8
Итого по разделу:			40556,51
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>
Ремонт межпанельных швов кв.36	руб.	32443,13	32443,13
Ремонт тамбуров подъездов №1,2,3,4,5	руб.	143115,2	143115,2
Монтаж скатных козырьков над балконами 9-го этажа кв.143,144,177,178,179	руб.	61320,26	61320,26
Замена тамбурных дверных блоков	руб.	221310,3	221310,3
Итого по разделу:			458188,89
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>
Проверка приборов учета	руб.	3395	3395
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	7425	7425
Снос деревьев	руб.	9096,67	9096,67
Монтаж скатных козырьков над балконами 9-го этажа кв.143,144,177,178,179	руб.	124000	124000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	12688,38	12688,38
Итого по разделу:			156605,05

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП