

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 6

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	89620	45869,76	30580,4	47690,97	72509,43
Дополнительный текущий ремонт	-7984	49557,1	50999,38	5500	37515,38
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	163622	219103,5	227675,94	260058,76	131239,18
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-44244	1750768,2	1800768,79	1751278,58	5246,21
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	123502,56	123502,56	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				123502,56	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	83937,36	83937,36	
Обслуживание мусоропровода		руб.	51459,4	51459,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	23418,7	23418,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	281023,68	281023,68	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				439839,14	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	133855,8	133855,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	739,32	739,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	300991,2	300991,2	
Уборка земельного участка		руб.	458512,32	458512,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	111669,72	111669,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	4683,74	4683,74	
Обслуживание лифтов		руб.	83937,36	83937,36	
Обслуживание мусоропровода		руб.	72043,16	72043,16	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				1166432,62	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	548,9	548,9	
Механизированная уборка		руб.	17825	17825	
Дератизация		руб.	858,27	858,27	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	286	286	
Дератизация IV квартал		руб.	286,09	286,09	

Итого по разделу:				19804,26
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт лестничных клеток до 2-го этажа под. № 1		руб.	221558,76	221558,76
Разработка проекта рабочей документации на восстановление балконного козырька кв.80		руб.	38500	38500
Итого по разделу:				260058,76
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт лестничных клеток до 2-го этажа под. № 1		руб.	38000	38000
Установка стенда		руб.	5104	5104
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4586,97	4586,97
Итого по разделу:				47690,97
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Разработка проекта рабочей документации на восстановление балконного козырька кв.80		руб.	5500	5500
Итого по разделу:				5500
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	1700	1700
Итого по разделу:				1700

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП