

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	89762,76	20064	23624	59971,29	53415,47
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	91236,13	0	0	0	91236,13
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-131294,38	284168,04	272279,76	311807,71	-170822,33
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	49171,56	49171,56	
Итого по разделу:				49171,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28380	28380	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	55697,52	55697,52	
Итого по разделу:				84077,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27469,44	27469,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	38548,08	38548,08	
Уборка земельного участка		руб.	68293,8	68293,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	20489,04	20489,04	
Услуги расчетной системы		руб.	20639,88	20639,88	
Механизированная уборка		руб.	1298,91	1298,91	
Итого по разделу:				176739,15	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	28,7	28,7	
Дезинсекция		руб.	106,32	106,32	
Механизированная уборка		руб.	1670,11	1670,11	
Итого по разделу:				1805,13	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	14,35	14,35	
Итого по разделу:				14,35	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт цоколя (торец под. № 1)		руб.	57964,89	57964,89
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2006,4	2006,4
Итого по разделу:				59971,29

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП