

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1396,06	25848	29408	2584,8	28219,26
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	22625,94	101410,2	106457,16	5445	123638,1
Текущий ремонт (содержание)	317,37	73019,24	76632,95	0	76950,32
Содержание	13633,58	907950,66	906824,88	783467,16	136991,3
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	45966,82	45966,82	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	234	234	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-14375,63	-14375,63	
2. Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-14375,63	-14375,63	
Итого по разделу:				19529,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28451,85	28451,85	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	102529,06	102529,06	
Итого по разделу:				130980,91	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64478,28	64478,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,6	342,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	159176,55	159176,55	
Уборка земельного участка		руб.	278079,52	278079,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	66159,37	66159,37	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Дератизация		руб.	366,98	366,98	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-4165,55	-4165,55	
Итого по разделу:				569019,96	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дератизация	руб.	733,96	733,96	
Механизированная уборка	руб.	8168,87	8168,87	
Вывоз снега	руб.	16444,67	16444,67	
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	450	450	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2475	2475	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28077,5	28077,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	300	300	
Итого по разделу:			62250	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	5445	5445
Итого по разделу:			5445	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1686,73	1686,73
Итого по разделу:			1686,73	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2584,8	2584,8
Итого по разделу:			2584,8	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП