

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	50443	20784	11448	12368,4	49522,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	96815	0	0	0	96815
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	41059	422672,79	393408,98	420853,72	13614,26
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	57231,92	57231,92
Итого по разделу:					57231,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	23668,7	23668,7
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	51821,98	51821,98
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения			руб.	27405,8	27405,8
Итого по разделу:					102896,48
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	39275,55	39275,55
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	213,24	213,24
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	39240,74	39240,74
Уборка земельного участка			руб.	100938,9	100938,9
Уборка лестничных клеток			руб.	32300,32	32300,32
Обслуживание приборов учета			руб.	4733,74	4733,74
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)			руб.	33367,9	33367,9
Итого по разделу:					250070,39
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией			руб.	818,8	818,8
Механизированная уборка			руб.	8427,15	8427,15
Дезинсекция			руб.	758,96	758,96
Дератизация			руб.	310,24	310,24
Дератизация 2 кв 2022			руб.	125	125
Дератизация IV квартал			руб.	214,78	214,78

Итого по разделу:				10654,93
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	10290	10290
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2078,4	2078,4
Итого по разделу:				12368,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП