

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 24

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	950141,63	178409,76	181969,76	150781,78	981329,61
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	189938	0	0	0	189938
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-210581,15	737220,45	720945,09	715359,38	-204995,44
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	44754	44754	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				44754	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	72050,16	72050,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	28248,72	28248,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	158700	158700	
Уборка мусоропровода.		руб.	39860,48	39860,48	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				298859,36	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59671,56	59671,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	318	318	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	126325,56	126325,56	
Уборка земельного участка		руб.	130134	130134	
Уборка лестничных клеток		руб.	41262	41262	
Механизированная уборка		руб.	4852,4	4852,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	3623,68	3623,68	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				366187,2	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	227,36	227,36	
Дезинсекция		руб.	832,09	832,09	
Механизированная уборка		руб.	4385,69	4385,69	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				5445,14	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	113,68	113,68
Итого по разделу:				113,68
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	23785,2	23785,2
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб.	37800	37800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	17840,98	17840,98
Итого по разделу:				150781,78

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП