

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 27 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	218080	32489,76	17230,4	47842,45	187467,95
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	96983	0	0	0	96983
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	127778	633761,04	660015,67	599037,81	188755,86
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	85392,84	85392,84	
Итого по разделу:				85392,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	30965,46	30965,46	
Обслуживание мусоропровода		руб.	24008,1	24008,1	
Обслуживание приборов учета		руб.	21280,05	21280,05	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	91396,44	91396,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	22,8	22,8	
Итого по разделу:				167672,85	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49381,2	49381,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	250,8	250,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	118678,44	118678,44	
Уборка земельного участка		руб.	60294	60294	
Уборка лестничных клеток		руб.	23462,4	23462,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	7093,35	7093,35	
Обслуживание мусоропровода		руб.	24008,1	24008,1	
Обслуживание лифтов		руб.	30965,46	30965,46	
Итого по разделу:				314133,75	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	258,12	258,12	
Механизированная уборка		руб.	9191,63	9191,63	
Дератизация		руб.	188,32	188,32	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	94	94
Дератизация IV квартал	руб.	94,16	94,16
Итого по разделу:			9826,23
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер	руб.	1650,84	1650,84
Поверка приборов учета	руб.	18520	18520
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	1841,3	1841,3
Итого по разделу:			22012,14
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт балконной плиты кв.49	руб.	44593,48	44593,48
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3248,97	3248,97
Итого по разделу:			47842,45

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП