

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 15

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78356,6	22104	25664	5131,05	98889,55
Дополнительный текущий ремонт	680	0	0	0	680
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	2523	0	0	0	2523
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-156306,91	575745,87	587747,59	559936,76	-128496,08
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73041,6	73041,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>73041,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28196,88	28196,88	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	126376,68	126376,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>154573,56</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61488,96	61488,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,36	339,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	108030,12	108030,12	
Уборка земельного участка		руб.	113126,88	113126,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	33633,12	33633,12	
Механизированная уборка		руб.	2565,76	2565,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>319184,2</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	513,78	513,78	
Дезинсекция		руб.	1452,34	1452,34	
Механизированная уборка		руб.	9239,92	9239,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>11206,04</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1674,47	1674,47	
Дератизация		руб.	256,89	256,89	

Итого по разделу:				1931,36
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65	2920,65
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				5131,05

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП