

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.18

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5726,7

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	182830	112230	91069	56313	0	217586
Доп. текущий ремонт	63596	82445	74433	79202	0	58827
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	82397	177950	191384	0	0	273781
Содержание	-41278	1503254	1459616	1498292	0	-79954

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	124205	124205
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	5344	5344
1.3	Дератизация	руб.	1064	1064
1.4	Механизированная уборка	руб.	17964	17964
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1840	1840
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	155658	155658
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	652	652
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	277046	277046
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	235450	235450
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	131387	131387
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	300152	300152
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	83289	83289
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	135921	135921
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>1498292</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
2.1	Замена дверных блоков в мусорокамерах	руб.	79202	79202
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>79202</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Межевой план	руб.	25000	25000
3.2	Поверка приборов учета	руб.	7400	7400
3.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	12690	12690
3.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	11223	11223
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>56313</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица