

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЗОЛОТОДОЛИНСКАЯ, д.5

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2842,9

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	57322	30990	42964	7685	0	92601
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	52150	99148	99714	81147	0	70717
Содержание	-120314	687928	687115	697613	0	-130812

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	61673	61673
1.2	Дератизация	руб.	1052	1052
1.3	Механизированная уборка	руб.	17396	17396
1.4	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.5	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	324	324
1.6	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	130068	130068
1.7	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	126123	126123
1.8	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	72736	72736
1.9	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	208947	208947
1.10	Уборка лестничных клеток	руб.	50974	50974
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>697613</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Дезинсекция квартиры	руб.	3850	3850
2.2	Огнезащитная обработка кровли	руб.	68916	68916
2.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	8381	8381
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>81147</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	4586	4586
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3099	3099
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>7685</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица