

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Детский, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	97511	16104	10408	3370,05	104548,95
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	77017,64	53573,68	0	53573,68
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-137852	354625,8	341444,57	367056,89	-163464,32
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	42038,04	42038,04	
Итого по разделу:				42038,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21209,94	21209,94	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	69936,24	69936,24	
Итого по разделу:				91146,18	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	34586,04	34586,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	191,28	191,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	60763,8	60763,8	
Уборка земельного участка		руб.	92292,6	92292,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	16050,6	16050,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	7069,98	7069,98	
Итого по разделу:				210954,3	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	4151,5	4151,5	
Дезинсекция		руб.	120,02	120,02	
Дератизация		руб.	50,94	50,94	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	25	25	
Дератизация IV квартал		руб.	25,47	25,47	
Итого по разделу:				4398,37	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	18520	18520
Итого по разделу:				18520
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт стен после замены канализационного стояка		руб.	1759,65	1759,65
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1610,4	1610,4
Итого по разделу:				3370,05

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП