

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	26416	6000	6000	600	31816
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	130984	7650	7709,3	70539,67	68153,63
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-82494	182222,88	183635,4	188644,69	-87503,29
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21038,04	21038,04	
Итого по разделу:				21038,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	24863,04	24863,04	
Итого по разделу:				24863,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	13846,56	13846,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	76,56	76,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	34119	34119	
Уборка земельного участка		руб.	77571	77571	
Уборка лестничных клеток		руб.	6808,56	6808,56	
Итого по разделу:				132421,68	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	409,4	409,4	
Механизированная уборка		руб.	2765,33	2765,33	
Дезинсекция		руб.	132,17	132,17	
Дератизация		руб.	70,02	70,02	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	35	35	
Дератизация IV квартал		руб.	35,01	35,01	
Итого по разделу:				3446,93	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Замена уличных дверных блоков в под. №1,2	руб.	70539,67	70539,67
Итого по разделу:			70539,67
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.	6875	6875
Итого по разделу:			6875
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	600	600
Итого по разделу:			600

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП