

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	468017,86	173305,76	198134,94	130922,49	535230,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	96342,31	0	0	95529,02	813,29
Текущий ремонт (содержание)	19266,71	61723,68	57903,12	2908,32	74261,51
Содержание	63738,96	1504657,7	1428297,66	1243279,35	248757,27
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	82080,88	82080,88	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-110769,18	-110769,18	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	16598,4	16598,4	
Итого по разделу:				-8761,9	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28794,02	28794,02	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	171504,26	171504,26	
Итого по разделу:				200298,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	131694,02	131694,02	
Обслуживание домофонов		руб.	32636,92	32636,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	688,08	688,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	239012,33	239012,33	
Уборка земельного участка		руб.	353329,12	353329,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	156071,69	156071,69	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	3040,06	3040,06	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	22025,47	22025,47	
Механизированная уборка		руб.	11718,88	11718,88	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-6972	-6972	
Итого по разделу:				943244,57	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	614,69	614,69	

Дезинсекция	руб.	2114,32	2114,32	
Очистка кровли от снега	руб.	15675	15675	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	13965	13965	
Механизированная уборка	руб.	15640,93	15640,93	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	3200	3200	
Очистка подвальных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	1995	1995	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	3200	3200	
Очистка подвальных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	4830	4830	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	31350	31350	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	3200	3200	
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	7830	7830	
Итого по разделу:			104814,94	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли над кв.45		руб.	73000	73000
замена оконного блока в подъезде №4		руб.	22529,02	22529,02
Итого по разделу:			95529,02	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена прожектора уличного (1 шт.)		руб.	1454,16	1454,16
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	1454,16	1454,16
Итого по разделу:			2908,32	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1245,77	1245,77
Дезинсекция		руб.	2437,69	2437,69
Итого по разделу:			3683,46	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена оконных блоков в подвале (10 шт.)		руб.	68397,36	68397,36
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	17330,58	17330,58
Итого по разделу:			85727,94	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли над кв.45		руб.	45194,55	45194,55
Итого по разделу:			45194,55	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП