

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	11385,83	45845,76	49405,76	4584,58	56207,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	304622,47	204215,7	193885,6	0	498508,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-19307,85	1369151,13	1285266,01	1365443,15	-99484,99
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	109008,24	109008,24	
Итого по разделу:				109008,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	156614,16	156614,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	134538,12	134538,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	28289,28	28289,28	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	286322,28	286322,28	
Итого по разделу:				605763,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	124879,2	124879,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,16	692,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	255273,36	255273,36	
Уборка земельного участка		руб.	169034,52	169034,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	82791,36	82791,36	
Механизированная уборка		руб.	5822,87	5822,87	
Итого по разделу:				638493,47	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	528,4	528,4	
Механизированная уборка		руб.	11385	11385	
Итого по разделу:				11913,4	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	264,2	264,2	

Итого по разделу:				264,2
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4584,58	4584,58
Итого по разделу:				4584,58

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП