

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ВЯЗЕМСКАЯ, д.2

Количество квартир: 215

Полезная площадь: 11570,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	107523	137923	182964	176768	0	113719
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	204615	277692	279138	48699	0	435054
Содержание	-114206	2781086	2802284	2785616	0	-97538

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	251006	251006
1.2	Дератизация	руб.	1768	1768
1.3	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-2026	-2026
1.4	Механизированная уборка	руб.	41800	41800
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	314569	314569
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1318	1318
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	520865	520865
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	481238	481238
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	251512	251512
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	433425	433425
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	255883	255883
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	205938	205938
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2785616
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Завоз земли	руб.	2400	2400
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	46299	46299
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				48699
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Дезинсекция МОП	руб.	300	300
3.2	Дезинсекция мусоропровода	руб.	1200	1200
3.3	Дезинсекция подъездов	руб.	1800	1800
3.4	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	159676	159676
3.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	13792	13792
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				176768

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица