

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: ВЯЗЕМСКАЯ, д.2

Количество квартир: 215

Полезная площадь: 11570,8

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	107523	137923	182964	176768	0	113719
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	204615	277692	279138	48699	0	435054
Содержание	-114206	2781086	2802284	2785616	0	-97538

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	251006	251006
1.2	Дератизация	руб.	1768	1768
1.3	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-2026	-2026
1.4	Механизированная уборка	руб.	41800	41800
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	314569	314569
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1318	1318
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	520865	520865
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	481238	481238
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	251512	251512
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	433425	433425
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	255883	255883
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	205938	205938
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>2785616</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Завоз земли	руб.	2400	2400
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	46299	46299
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>48699</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Дезинсекция МОП	руб.	300	300
3.2	Дезинсекция мусоропровода	руб.	1200	1200
3.3	Дезинсекция подъездов	руб.	1800	1800
3.4	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	159676	159676
3.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	13792	13792
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>176768</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица