

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 20

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	639054	139922,88	117777	578802,34	178028,66
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	182117	251213,85	200626,78	470000	-87256,22
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	48275	1333255,08	1213866,4	1320588,63	-58447,23
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	146228,16	146228,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>146228,16</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	23569,1	23569,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	297289,32	297289,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>320858,42</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	129675,84	129675,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,52	692,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	228999,36	228999,36	
Уборка земельного участка		руб.	313845,12	313845,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	137261,4	137261,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	4713,82	4713,82	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>815188,06</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Механизированная уборка		руб.	15988,68	15988,68	
Дератизация		руб.	847,54	847,54	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	424	424	
Дезинсекция подвала		руб.	2376	2376	
Дератизация IV квартал		руб.	423,77	423,77	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>20059,99</b>	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	

Нанесение укрепляющего состава на окрасочный слой при ремонте подъездов	руб.	87308,57	87308,57	
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8	руб.	359150	359150	
Смена задвижек д.80 и д. 100	руб.	70070,4	70070,4	
Покрытие спец. составом оконных деревянных рам	руб.	48281,09	48281,09	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	13992,28	13992,28	
Итого по разделу:			578802,34	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8	руб.		470000	470000
Итого по разделу:			470000	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильников освещения МОП	руб.		16248	16248
Проверка приборов учета	руб.		2006	2006
Итого по разделу:			18254	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП