

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 9

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 183287,6 | 22104 | 25664 | 2210,4 | 206741,2 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 115079 | 50263,2 | 49286,67 | 0 | 164365,67 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 24628,8 | 20971,08 | 0 | 20971,08 |
| Содержание | -41908,67 | 592854,6 | 559438,2 | 497857,75 | 19671,78 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 38116,32 | 38116,32 | |
| Очистка подвальных козырьков от снега | | руб. | 800 | 800 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 1600 | 1600 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 1170 | 1170 | |
| Итого по разделу: | | | | 41686,32 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28398,96 | 28398,96 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 62996,48 | 62996,48 | |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | руб. | 28566,16 | 28566,16 | |
| Итого по разделу: | | | | 119961,6 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 46660,88 | 46660,88 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 167,36 | 167,36 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 77237,6 | 77237,6 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 113008,48 | 113008,48 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 52022,8 | 52022,8 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 4582,21 | 4582,21 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 17424,56 | 17424,56 | |
| Услуги расчетной системы | | руб. | 9382,48 | 9382,48 | |
| Итого по разделу: | | | | 320486,37 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 603,73 | 603,73 | |
| Дезинсекция | | руб. | 2315,74 | 2315,74 | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Механизированная уборка | руб. | 9847,12 | 9847,12 |
| Итого по разделу: | | | 12766,59 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция | руб. | | 2480,24 2480,24 |
| Дератизация | руб. | | 476,63 476,63 |
| Итого по разделу: | | | 2956,87 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | | 2210,4 2210,4 |
| Итого по разделу: | | | 2210,4 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП