

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	911088	178409,76	155500,4	116446,77	950141,63
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	189938	0	0	0	189938
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-242908	705632,92	739535,21	707208,36	-210581,15
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46869,6	46869,6	
Итого по разделу:				46869,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	36025,08	36025,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	23540,6	23540,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	119553,7	119553,7	
Уборка мусоропровода.		руб.	17854,4	17854,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	26450	26450	
Итого по разделу:				223423,78	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	57820,26	57820,26	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	318	318	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	109238,8	109238,8	
Уборка земельного участка		руб.	126695,8	126695,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	40204,2	40204,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	25101,76	25101,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	4708,12	4708,12	
Обслуживание лифтов		руб.	36025,08	36025,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	21054,26	21054,26	
Итого по разделу:				421166,28	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	15292,7	15292,7	
Дератизация		руб.	228	228	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	114	114
Дератизация IV квартал	руб.	114	114
Итого по разделу:			15748,7
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
			Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.		95140,8
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		3465
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		17840,97
Итого по разделу:			116446,77

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП