

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Тружеников, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	216692	50909,76	35500,4	44574,3	207618,1
Дополнительный текущий ремонт	0	233310	198838,9	0	198838,9
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-1408	0	0	0	-1408
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	122570	2542146	2511448,67	2650869,44	-16850,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	215578,2	215578,2	
Итого по разделу:				215578,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	158884,68	158884,68	
Обслуживание мусоропровода		руб.	93906,45	93906,45	
Обслуживание приборов учета		руб.	23331	23331	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	478752,24	478752,24	
Итого по разделу:				754874,37	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	253372,68	253372,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1397,88	1397,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	475952,4	475952,4	
Уборка земельного участка		руб.	299569,8	299569,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	223977,6	223977,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	4666,2	4666,2	
Обслуживание лифтов		руб.	158884,68	158884,68	
Обслуживание мусоропровода		руб.	131469,03	131469,03	
Итого по разделу:				1549290,27	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	18110,2	18110,2	
Дератизация		руб.	606,72	606,72	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	303	303	
Дератизация IV квартал		руб.	303,36	303,36	
Итого по разделу:				19323,28	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка полусфер		руб.	5366,66	5366,66
Завоз грунта		руб.	4455	4455
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	76666,66	76666,66
Проверка приборов учета		руб.	25315	25315
Итого по разделу:				111803,32
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	39483,33	39483,33
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5090,97	5090,97
Итого по разделу:				44574,3

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП