

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	109644	38609,76	27550,4	113807,27	23387,13
Дополнительный текущий ремонт	14786	0	0	0	14786
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	348836	271044	279116,88	402758,17	225194,71
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	352727	3317578,99	3270411,09	3152180,36	470957,73
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	229374,55	229374,55	
Итого по разделу:				229374,55	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	153818,76	153818,76	
Обслуживание мусоропровода		руб.	118581,75	118581,75	
Обслуживание приборов учета		руб.	23716,8	23716,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	299617,5	299617,5	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	132133,8	132133,8	
Итого по разделу:				727868,61	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	249248,21	249248,21	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1355,76	1355,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	598104,25	598104,25	
Уборка земельного участка		руб.	518145,22	518145,22	
Уборка лестничных клеток		руб.	377656,37	377656,37	
Обслуживание приборов учета		руб.	4743,36	4743,36	
Обслуживание лифтов		руб.	153818,76	153818,76	
Обслуживание мусоропровода		руб.	47432,7	47432,7	
Уборка мусоропровода.		руб.	179003,05	179003,05	
Итого по разделу:				2129507,68	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	152,62	152,62	
Механизированная уборка		руб.	20765,78	20765,78	

Дезинсекция	руб.	2520,24	2520,24	
Дератизация	руб.	1209,9	1209,9	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	529	529	
Дератизация IV квартал	руб.	680,57	680,57	
Дезинсекция подвала	руб.	2746,41	2746,41	
Итого по разделу:			28604,52	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Электромонтажные работы при ремонте входных групп	руб.		20580	20580
Ремонт плит козырьков	руб.		89366,3	89366,3
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3860,97	3860,97
Итого по разделу:			113807,27	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт входных групп	руб.		402758,17	402758,17
Итого по разделу:			402758,17	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта	руб.		4455	4455
Поверка приборов учета	руб.		11730	11730
Снос деревьев	руб.		20640	20640
Итого по разделу:			36825	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП