

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 40

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	98540	58800	78200	5880	170860
Дополнительный текущий ремонт	-15874	0	5910,81	0	-9963,19
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	201740	114201,2	109206,1	99000	211946,1
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-1215200	3269582,52	3150689,7	3304180,14	-1368690,44
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	270644,64	270644,64	
Итого по разделу:				270644,64	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	129612,54	129612,54	
Обслуживание приборов учета		руб.	27599,3	27599,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	387125,52	387125,52	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	77558,75	77558,75	
Итого по разделу:				621896,11	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	206694,84	206694,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1142,76	1142,76	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	108582,25	108582,25	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	438510,36	438510,36	
Уборка земельного участка		руб.	494469,12	494469,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	360858,84	360858,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	5519,86	5519,86	
Обслуживание лифтов		руб.	129612,54	129612,54	
Итого по разделу:				1745390,57	
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Контроль доступа (консьерж)		руб.	601811,88	601811,88	
Итого по разделу:				601811,88	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Механизированная уборка	руб.	60277,94	60277,94
Дератизация	руб.	764	764
Итого по разделу:			61041,94
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Приобретение комплекта уплотнительного вала	руб.		57000 57000
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.		42000 42000
Итого по разделу:			99000
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		3395 3395
Итого по разделу:			3395
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5880 5880
Итого по разделу:			5880

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП