

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44035,36	117958	71750	58911,97	56873,39
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	186498,03	318867,38	311774,43	0	498272,46
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-80545,83	2095268,13	2079541,48	1941419,97	57575,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	63303,08	63303,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3195	3195	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-6668,58	-6668,58	
Итого по разделу:				61429,5	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	210285,6	210285,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	24086,52	24086,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	219549,12	219549,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	186198,36	186198,36	
Итого по разделу:				640119,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	174154,32	174154,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	927,96	927,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	314993,5	314993,5	
Уборка земельного участка		руб.	431681,4	431681,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	201944,88	201944,88	
Механизированная уборка		руб.	20160,94	20160,94	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	28639,85	28639,85	
Итого по разделу:				1172502,85	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	2179,35	2179,35	

Дератизация	руб.	1004,22	1004,22
Ворошение снега	руб.	3711,37	3711,37
Дезинсекция	руб.	1890,25	1890,25
Механизированная уборка	руб.	36262,89	36262,89
Вывоз снега	руб.	15422,83	15422,83
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3195	3195
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Итого по разделу:			66865,91
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		502,11 502,11
Итого по разделу:			502,11
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Монтаж металлических защитных сеток на воздухопроводы	руб.		41176,17 41176,17
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.		5940 5940
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		11795,8 11795,8
Итого по разделу:			58911,97

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП