

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	113723,43	44249,76	47809,76	59264,79	102268,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1493596,99	419474,4	410002,83	162594,73	1741005,09
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-33754,41	2598106,8	2565910,61	2588664,57	-56508,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	233208	233208	
Итого по разделу:				233208	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	318905,16	318905,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	248661,96	248661,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	28097,28	28097,28	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	460797,36	460797,36	
Итого по разделу:				1056461,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	254280,48	254280,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1404,96	1404,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	486083,52	486083,52	
Уборка земельного участка		руб.	310475,04	310475,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	179824,56	179824,56	
Механизированная уборка		руб.	13688,1	13688,1	
Итого по разделу:				1245756,66	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	861,84	861,84	
Дезинсекция		руб.	2660,56	2660,56	
Механизированная уборка		руб.	46217,36	46217,36	
Итого по разделу:				49739,76	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт колясочной под. №4	руб.	72806,09	72806,09
Сантехнические работы в колясочной под. №4	руб.	5948,44	5948,44
Электротехнические работы в колясочной под. №4	руб.	29664,18	29664,18
Монтаж электропроводки освещения в подвале	руб.	54176,02	54176,02
Итого по разделу:			162594,73
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		3067,47 3067,47
Дератизация	руб.		430,92 430,92
Итого по разделу:			3498,39
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт станции управления лифта	руб.		36633,1 36633,1
Ремонт колясочной под. №4	руб.		18206,71 18206,71
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4424,98 4424,98
Итого по разделу:			59264,79

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП