

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	88463,39	28589,76	32149,76	38363,3	82249,85
Дополнительный текущий ремонт	2719,46	0	0	0	2719,46
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	43632,39	27606	27940,21	0	71572,6
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	8467,84	292530,9	297033,6	292294,82	13206,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	47190,96	47190,96	
Итого по разделу:				47190,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28375,08	28375,08	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	53715,96	53715,96	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, май 2022г.-апрель 2023г.)		руб.	-18880	-18880	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, январь-март 2023г.)		руб.	-1180	-1180	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, июнь 2023г.)		руб.	-1573	-1573	
Итого по разделу:				60458,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27464,76	27464,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	151,56	151,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	58875,12	58875,12	
Уборка земельного участка		руб.	72683,88	72683,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	18057,48	18057,48	
Механизированная уборка		руб.	865,94	865,94	
Итого по разделу:				178098,74	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	50,78	50,78	
Механизированная уборка		руб.	6358,98	6358,98	
Дезинсекция		руб.	111,93	111,93	
Итого по разделу:				6521,69	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	25,39	25,39
Итого по разделу:				25,39
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Разработка рабочего проекта узла учета тепла, ГВС, ХВС		руб.	35504,32	35504,32
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2858,98	2858,98
Итого по разделу:				38363,3

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП