

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	62437,23	28589,76	32149,76	30559,18	64027,81
Дополнительный текущий ремонт	3342	0	0	0	3342
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	42168	0	0	0	42168
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	17491,87	281077,9	280811,5	278462,9	19840,47
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43000,2	43000,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>43000,2</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	28261,8	28261,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	53787,96	53787,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>82049,76</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	27502,32	27502,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	152,4	152,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	52572,84	52572,84	
Уборка земельного участка		руб.	51357,12	51357,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	17321,4	17321,4	
Механизированная уборка		руб.	865,94	865,94	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>149772,02</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дератизация		руб.	49,84	49,84	
Дезинсекция		руб.	108,32	108,32	
Механизированная уборка		руб.	3457,84	3457,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>3616</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дератизация		руб.	24,92	24,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>24,92</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка дивана садово - паркового		руб.	27700,2	27700,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2858,98	2858,98
Итого по разделу:				30559,18

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП