

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	4993,02	41143,36	45823,84	33599,76	17217,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	79812,98	52413,6	49777,32	114692,67	14897,63
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-18017,71	1062325,68	998495,61	930993,95	49483,95
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43471,81	43471,81	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9360	9360	
Итого по разделу:				55231,81	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28574,24	28574,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	116427,84	116427,84	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	16163,09	16163,09	
Итого по разделу:				161165,17	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	99173,37	99173,37	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	529,03	529,03	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	169790,6	169790,6	
Уборка земельного участка		руб.	260613,63	260613,63	
Уборка лестничных клеток		руб.	126434,51	126434,51	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	13784,89	13784,89	
Механизированная уборка		руб.	10102,93	10102,93	
Итого по разделу:				680428,96	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	937,1	937,1	
Дезинсекция		руб.	2079,21	2079,21	
Механизированная уборка		руб.	16846,31	16846,31	

Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	3120	3120
Дезинсекция подвала	руб.	4158,42	4158,42
Итого по разделу:			29541,04
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.1	руб.		30000 30000
Ремонт межпанельных швов кв. 88	руб.		40828,94 40828,94
Ремонт межпанельных швов кв. №16	руб.		43863,73 43863,73
Итого по разделу:			114692,67
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		4158,42 4158,42
Дератизация	руб.		468,55 468,55
Итого по разделу:			4626,97
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз грунта	руб.		5445 5445
Ремонт межпанельных швов кв.1	руб.		24040,42 24040,42
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4114,34 4114,34
Итого по разделу:			33599,76

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____
подписано ЭЦП