

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 20

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	157383	76229,76	53510,4	166337,45	44555,95
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	248981	135616,8	129509,91	0	378490,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	108047	1627134	1627050,37	1662426,06	72671,31
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	132444,6	132444,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>132444,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	78294,3	78294,3	
Обслуживание мусоропровода		руб.	63233,5	63233,5	
Обслуживание приборов учета		руб.	23570,4	23570,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	271789,32	271789,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>436887,52</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129687	129687	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	691,68	691,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	279380,76	279380,76	
Уборка земельного участка		руб.	298001,4	298001,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	120028,92	120028,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	4714,08	4714,08	
Обслуживание лифтов		руб.	78294,3	78294,3	
Обслуживание мусоропровода		руб.	88526,9	88526,9	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>999325,04</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	912,36	912,36	
Механизированная уборка		руб.	23059,18	23059,18	
Дератизация		руб.	1001,88	1001,88	
Вывоз снега		руб.	3191,25	3191,25	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	334	334	

Дератизация IV квартал	руб.	333,96	333,96
Итого по разделу:			28832,63
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Установка песочницы	руб.	18086,64	18086,64
Ремонт козырька над квартирой № 106	руб.	35508,66	35508,66
Установка табличек	руб.	8250	8250
Проверка приборов учета	руб.	16089	16089
Ремонт межпанельных швов кв. 70, 79, 106	руб.	22465,3	22465,3
Ремонт межпанельных швов кв. 79, 106	руб.	19632,28	19632,28
Установка игрового оборудования	руб.	38682,6	38682,6
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	7622,97	7622,97
Итого по разделу:			166337,45
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Завоз грунта	руб.	4455	4455
Проверка приборов учета	руб.	2768,28	2768,28
Снос и обрезка деревьев	руб.	57712,99	57712,99
Итого по разделу:			64936,27

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП