

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: ШАТУРСКАЯ, д.9

Количество квартир: 72

Полезная площадь: 3899,1

**Движение денежных средств по дому**

| Услуга                                  | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы   |                    | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
|   |                               |           |          | Собственные средства | Прочие средства(*) |                              |
| Аренда                                  | 55011                         | 29454     | 46044    | 4311                 | 0                  | 96744                        |
| Доп. текущий ремонт                     | 52665                         | 0         | 8363     | 15367                | 0                  | 45661                        |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 137601                        | 92776     | 100068   | 42110                | 0                  | 195559                       |
| Содержание                              | 13710                         | 1068022   | 1084482  | 1068480              | 0                  | 29712                        |

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

| №  | Наименование работ   | Ед. Изм. | Объем работ   | Фактич. затрат |
|--|--|----------|---|----------------|
| <b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>                     |  |          |   |                |
| 1.1  | Аварийное обслуживание   | руб.     | 84564   | 84564          |
| 1.2  | Дератизация  | руб.     | 728   | 728            |
| 1.3  | Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)   | руб.     | -675  | -675           |
| 1.4  | Механизированная уборка  | руб.     | 21964   | 21964          |
| 1.5  | Обслуживание лифтов  | руб.     | 105978  | 105978         |
| 1.6  | Обслуживание приборов учета  | руб.     | 28320   | 28320          |
| 1.7  | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб.     | 444   | 444            |
| 1.8  | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)     | руб.     | 199989  | 199989         |
| 1.9  | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции          | руб.     | 167088  | 167088         |
| 1.10   | Техническое обслуживание конструктивных элементов  | руб.     | 152299  | 152299         |
| 1.11   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                | руб.     | 139928  | 139928         |
| 1.12   | Уборка лестничных клеток   | руб.     | 77930   | 77930          |
| 1.13   | Уборка мусоропровода   | руб.     | 89923   | 89923          |
|  |  |          | Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:                     | <b>1068480</b> |
| <b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b> |  |          |   |                |
| <b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>                              |  |          |   |                |
| 2.1  | Установка оконных блоков с решетками   | руб.     | 42110   | 42110          |
|  |  |          | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье: | <b>42110</b>   |
| <b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>                     |  |          |   |                |
| <b>Дополнительный текущий ремонт</b>                                 |  |          |   |                |
| 3.1  | Установка оконных блоков с решетками   | руб.     | 15367   | 15367          |
|  |  |          | Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:                     | <b>15367</b>   |
| <b>Аренда(собственные средства)</b>                                  |  |          |   |                |
| <b>Расход арендной платы</b>   |  |          |   |                |
| 4.1  | Поверка приборов учета   | руб.     | 1366  | 1366           |
| 4.2  | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)                                    | руб.     | 2945  | 2945           |
|  |  |          | Аренда(собственные средства)Итого по статье:                                  | <b>4311</b>    |

И.о. директора \_\_\_\_\_ /В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_ /Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_ /Е.Е. Зимица