

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ШАТУРСКАЯ, д.9

Количество квартир: 72

Полезная площадь: 3899,1

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	55011	29454	46044	4311	0	96744
Доп. текущий ремонт	52665	0	8363	15367	0	45661
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	137601	92776	100068	42110	0	195559
Содержание	13710	1068022	1084482	1068480	0	29712

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	84564	84564
1.2	Дератизация	руб.	728	728
1.3	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-675	-675
1.4	Механизированная уборка	руб.	21964	21964
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	105978	105978
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	444	444
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	199989	199989
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	167088	167088
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	152299	152299
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	139928	139928
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	77930	77930
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	89923	89923
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1068480
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Установка оконных блоков с решетками	руб.	42110	42110
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				42110
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Установка оконных блоков с решетками	руб.	15367	15367
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				15367
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Проверка приборов учета	руб.	1366	1366
4.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2945	2945
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				4311

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица