

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 15

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	120159,23	34805,76	38365,76	78806,23	79718,76
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	208879,56	83412	82906,08	0	291785,64
Текущий ремонт (содержание)	35918,26	155146,68	152816,13	0	188734,39
Содержание	46127,87	897654,52	890274,98	751986,9	184415,95
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50318,64	50318,64	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-58540	-58540	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1482	1482	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>-6739,36</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28772,76	28772,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	114953,32	114953,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>143726,08</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	79508,08	79508,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	416,52	416,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	160858,37	160858,37	
Уборка земельного участка		руб.	215034,08	215034,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	111477,52	111477,52	
Механизированная уборка		руб.	5243,32	5243,32	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-15359,92	-15359,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>557177,97</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	734,98	734,98	
Механизированная уборка		руб.	10593,07	10593,07	
Дезинсекция		руб.	1508,31	1508,31	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	2000	2000	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	1200	1200	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2000	2000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1350	1350	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28250	28250	
Итого по разделу:			47636,36	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт окраски стен после протечек	руб.		9813,46	9813,46
Итого по разделу:			9813,46	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		372,39	372,39
Итого по разделу:			372,39	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт балконной плиты кв. 11	руб.		57850	57850
Окраска металлических дверей	руб.		7950,12	7950,12
Ремонт примыкания отмостки битумной мастикой	руб.		9525,53	9525,53
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3480,58	3480,58
Итого по разделу:			78806,23	

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП