

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.12

Количество квартир: 144

Полезная площадь: 7667,1

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	282321	143126	157679	226108	0	213892
Доп. текущий ремонт	2497	0	268	0	0	2765
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	15583	137997	139862	0	0	155445
Содержание	57234	1733242	1721113	1727250	0	51097

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	166314	166314
1.2	Дератизация	руб.	1180	1180
1.3	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-1351	-1351
1.4	Механизированная уборка	руб.	568	568
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	208431	208431
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	873	873
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	324627	324627
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	336616	336616
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	176889	176889
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	152842	152842
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	129015	129015
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	202926	202926
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	1727250
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Замена дверных блоков в машинных отделениях подъездов №1-4	руб.	100051	100051
2.2	Замена оконного блока в колясочной в подъезде №1	руб.	18097	18097
2.3	Освещение в мусорокамерах	руб.	10387	10387
2.4	Установка поручней и пандуса	руб.	44946	44946
2.5	Установка лавочек	руб.	10594	10594
2.6	Установка урн	руб.	27720	27720
2.7	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	14313	14313
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	226108

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица