

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 12

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |            |             |                    |                 |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 213892           | 256584     | 233004,16   | 216923,25          | 229972,91       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 2765             | 0          | 0           | 0                  | 2765            |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 155445           | 303228,9   | 274825,26   | 287373,09          | 142897,17       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | 51097            | 1803725,28 | 1782090,54  | 1796694,16         | 36493,38        |
|   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.       | 150876      | 150876             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>150876</b>      |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.       | 104417,58   | 104417,58          |                 |
| Обслуживание мусоропровода  |                  | руб.       | 89314,95    | 89314,95           |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.       | 23766,1     | 23766,1            |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.       | 373512,6    | 373512,6           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>591011,23</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.       | 172955,76   | 172955,76          |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.       | 919,92      | 919,92             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.       | 310032,96   | 310032,96          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.       | 164676,72   | 164676,72          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.       | 141676,2    | 141676,2           |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.       | 4753,22     | 4753,22            |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.       | 104417,58   | 104417,58          |                 |
| Обслуживание мусоропровода  |                  | руб.       | 125040,93   | 125040,93          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>1024473,29</b>  |                 |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Монтаж приборного щита в колясочной под. №1   |                  | руб.       | 7495,2      | 7495,2             |                 |
| Замена дверного блока в колясочной под. №1  |                  | руб.       | 37443,09    | 37443,09           |                 |
| Замена лифтовой лебедки   |                  | руб.       | 103000      | 103000             |                 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей  |                  | руб.       | 13000       | 13000              |                 |

|   |      |          |                         |
|---|------|----------|-------------------------|
| Покраска наружных дверных блоков под. № 1-4               | руб. | 23257,28 | 23257,28                |
| Снос дерева   | руб. | 7069,28  | 7069,28                 |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                | руб. | 25658,4  | 25658,4                 |
| Итого по разделу:   |      |          | 216923,25               |
| <b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b> |      |          |                         |
| Наименование работы                                       |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дератизация   |      | руб.     | 1264,83 1264,83         |
| Дератизация 2 кв 2022                                     |      | руб.     | 590 590                 |
| Дератизация IV квартал                                    |      | руб.     | 421,61 421,61           |
| Итого по разделу:   |      |          | 2276,44                 |
| <b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>                   |      |          |                         |
| Наименование работы                                       |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Замена лифтовой лебедки                                   |      | руб.     | 287373,09 287373,09     |
| Итого по разделу:   |      |          | 287373,09               |
| <b>Дополнительные работы по содержанию</b>                |      |          |                         |
| Наименование работы                                       |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Акарицидная обработка придомовой территории               |      | руб.     | 2197,5 2197,5           |
| Проверка приборов учета                                   |      | руб.     | 25859,7 25859,7         |
| Итого по разделу:   |      |          | 28057,2                 |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП