

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	121396,84	30989,76	34549,76	95561,64	60384,96
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	100159,55	94359,12	111384,28	0	211543,83
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	139542,33	804487,28	800302,51	835675,65	104169,19
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	100647,36	100647,36	
Итого по разделу:				100647,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28516,92	28516,92	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	164810,88	164810,88	
Итого по разделу:				193327,8	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	78840,6	78840,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	419,4	419,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	138390,12	138390,12	
Уборка земельного участка		руб.	216391,56	216391,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	57872,4	57872,4	
Механизированная уборка		руб.	5337,34	5337,34	
Корректировка (Уборка лестничных клеток, август 2023г.)		руб.	-1111	-1111	
Итого по разделу:				496140,42	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12555,57	12555,57	
Дезинсекция		руб.	1036,3	1036,3	
Дератизация		руб.	338,28	338,28	
Итого по разделу:				13930,15	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дополнительные работы по устройству контейнерной площадки для 3-х пластиковых контейнеров отсека под КГМ		руб.	23761,78	23761,78	

Завоз щебня	руб.	5445	5445
Отсыпка щебнем парковки	руб.	2254	2254
Итого по разделу:			31460,78
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.	169,14	169,14
Итого по разделу:			169,14
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Разравнивание щебня	руб.	5082,23	5082,23
Устройство контейнерной площадки для пластиковых контейнеров отсека под КГМ и площадки под бак для	руб.	73954,93	73954,93
Завоз щебня	руб.	13425,5	13425,5
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3098,98	3098,98
Итого по разделу:			95561,64

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП