

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1022223,55	790572,13	824206,84	140477,86	1705952,53
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	169593	66486,6	66942,18	0	236535,18
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-230257,12	878575,07	876792,66	710760,63	-64225,09
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46370,09	46370,09	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1747,2	1747,2	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-67109,58	-67109,58	
Итого по разделу:					-16080,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28872,12	28872,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	103973,17	103973,17	
Итого по разделу:					132845,29
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64800,37	64800,37	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,6	339,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	151077,71	151077,71	
Уборка земельного участка		руб.	235464,72	235464,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	69880,75	69880,75	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Итого по разделу:					526145,36
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	734,56	734,56	
Дезинсекция		руб.	651,75	651,75	
Механизированная уборка		руб.	11997,95	11997,95	
Очистка кровли от снега		руб.	14050	14050	

Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	1275	1275
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	300	300
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3615	3615
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28097,5	28097,5
Итого по разделу:			66721,76
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	751,43 751,43
Дератизация		руб.	377,08 377,08
Итого по разделу:			1128,51
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65 2920,65
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	19500 19500
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	19500 19500
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	19500 19500
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	79057,21 79057,21
Итого по разделу:			140477,86

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП