

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 20

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	189610,23	26069,76	29629,76	2606,98	216633,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	362826,6	53019	53523,3	0	416349,9
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-231204,02	381031,49	374894,92	379371	-235680,1
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	55945,08	55945,08	
Итого по разделу:				55945,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49629,48	49629,48	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	58290,96	58290,96	
Итого по разделу:				107920,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	32664,96	32664,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	180,72	180,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	71465,64	71465,64	
Уборка земельного участка		руб.	90414,72	90414,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	13896,36	13896,36	
Механизированная уборка		руб.	1082,43	1082,43	
Итого по разделу:				209704,83	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	56,32	56,32	
Механизированная уборка		руб.	5716,17	5716,17	
Итого по разделу:				5772,49	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	28,16	28,16	
Итого по разделу:				28,16	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2606,98	2606,98
Итого по разделу:				2606,98

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП