

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	469830,83	123920	128420	12392	585858,83
Дополнительный текущий ремонт	382	259546,5	222633,77	0	223015,77
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1935	0	0	0	1935
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-360484,49	1308584,03	1288634,04	1312325,09	-384175,54
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97344,6	97344,6	
Итого по разделу:				97344,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	156718,44	156718,44	
Обслуживание мусоропровода		руб.	107699,64	107699,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	28306,2	28306,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	229898,04	229898,04	
Итого по разделу:				522622,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	124269,12	124269,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	690,84	690,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	158788,32	158788,32	
Уборка земельного участка		руб.	191237,64	191237,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	99415,56	99415,56	
Услуги расчетной системы		руб.	85607,88	85607,88	
Механизированная уборка		руб.	5051,46	5051,46	
Итого по разделу:				665060,82	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	537,8	537,8	
Механизированная уборка		руб.	24872,85	24872,85	
Итого по разделу:				25410,65	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	1617,8	1617,8
Дератизация	руб.	268,9	268,9
Итого по разделу:			1886,7
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		12392 12392
Итого по разделу:			12392

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП