

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 31

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	433915,83	115245,76	140541,65	77524,58	496932,9
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	67599	0	0	0	67599
Текущий ремонт (содержание)	0	145103,2	128675,47	0	128675,47
Содержание	103788,89	1588700,72	1562594,27	1534801,97	131581,19
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	88861,68	88861,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>88861,68</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	163331,64	163331,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	28061,4	28061,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	232825,12	232825,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	139827,16	139827,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	10193,2	10193,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	20926,05	20926,05	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>595164,57</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	134849,68	134849,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	720,48	720,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	257827,99	257827,99	
Уборка земельного участка		руб.	242838,49	242838,49	
Уборка лестничных клеток		руб.	154757,64	154757,64	
Механизированная уборка		руб.	13586,71	13586,71	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	19487,26	19487,26	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-4523,75	-4523,75	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>819544,5</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2725,8	2725,8	
Дезинсекция подвала		руб.	1715,64	1715,64	

Дератизация	руб.	741,28	741,28
Дезинсекция	руб.	3203,69	3203,69
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	2500	2500
Механизированная уборка	руб.	15180	15180
Итого по разделу:			26066,41
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция мусорокамер	руб.		1362,9 1362,9
Дезинсекция	руб.		3431,27 3431,27
Дератизация	руб.		370,64 370,64
Итого по разделу:			5164,81
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)	руб.		16500 16500
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)	руб.		16500 16500
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)	руб.		16500 16500
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)	руб.		16500 16500
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		11524,58 11524,58
Итого по разделу:			77524,58

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП