

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36942	23544	17728	2354,4	52315,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	91775	62681,12	63153,01	0	154928,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	35019	493666,45	496023,65	483994,73	47047,92
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	83484,24	83484,24	
Итого по разделу:				83484,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23607,8	23607,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	81980,76	81980,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	20,91	20,91	
Итого по разделу:				105609,47	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45377,64	45377,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	230,01	230,01	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	92509,8	92509,8	
Уборка земельного участка		руб.	109307,04	109307,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	35098,56	35098,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	4721,56	4721,56	
Итого по разделу:				287244,61	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	5639,6	5639,6	
Дезинсекция		руб.	1065,46	1065,46	
Дератизация		руб.	450,32	450,32	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	225	225	
Дератизация IV квартал		руб.	225,16	225,16	
Итого по разделу:				7656,41	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2354,4	2354,4
Итого по разделу:				2354,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП