

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Весенний, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	123099	23544	17728	2354,4	138472,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	185448	0	0	0	185448
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-9128	634320,48	654645,1	649770,73	-4253,63
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71694	71694	
Итого по разделу:				71694	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21252,42	21252,42	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	109931,52	109931,52	
Итого по разделу:				131183,94	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61793,52	61793,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	77156,76	77156,76	
Уборка земельного участка		руб.	187770	187770	
Уборка лестничных клеток		руб.	43016,76	43016,76	
Услуги расчетной системы		руб.	41651,52	41651,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	7084,14	7084,14	
Итого по разделу:				418472,7	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	7960,53	7960,53	
Дезинсекция		руб.	1299,97	1299,97	
Дератизация		руб.	294,48	294,48	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	147	147	
Дератизация IV квартал		руб.	147,24	147,24	
Итого по разделу:				9900,09	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	18520	18520
Итого по разделу:				18520
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2354,4	2354,4
Итого по разделу:				2354,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП