

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 32 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	15721,4	36876	40436	62437,6	-6280,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	132419,98	71671,8	71149,95	10395	193174,93
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	374525,25	1536224,07	1521048,81	1536738,41	358835,65
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	157776,96	157776,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>157776,96</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	162797,28	162797,28	
Обслуживание мусоропровода		руб.	139131,24	139131,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	27970,2	27970,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	261769,56	261769,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>591668,28</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129808,08	129808,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	717,84	717,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	287585,04	287585,04	
Уборка земельного участка		руб.	193635,36	193635,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	106858,68	106858,68	
Механизированная уборка		руб.	6178,94	6178,94	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>724783,94</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подъездов		руб.	6372	6372	
Дезинсекция мусоропроводов		руб.	4779	4779	
Дезинсекция		руб.	1821,05	1821,05	
Механизированная уборка		руб.	16330,81	16330,81	
Вывоз снега		руб.	16189,7	16189,7	
Дезинсекция подвала		руб.	2099,56	2099,56	
Дератизация		руб.	449,9	449,9	

Корректировка (Дезинсекция подъездов, март 2023)	руб.	-6372	-6372
Корректировка (Дезинсекция мусоропроводов, март 2023)	руб.	-4779	-4779
Итого по разделу:			36891,02
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	10395	10395
Итого по разделу:			10395
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
дезинсекция подвального помещения, мусоропроводов, мусорокамер, лестничных клеток	руб.	10993,26	10993,26
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	9450	9450
Завоз грунта	руб.	4950	4950
Итого по разделу:			25393,26
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	224,95	224,95
Итого по разделу:			224,95
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Разовое вознаграждение уполномоченному представителю	руб.	58750	58750
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3687,6	3687,6
Итого по разделу:			62437,6

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП