

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	165352	27709,76	16770,4	163524,17	18598,23
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	5445	0	0	5545	-100
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-283576	282599,52	283582,53	295254,32	-295247,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50628,6	50628,6	
				Итого по разделу:	50628,6
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21287,88	21287,88	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	54310,56	54310,56	
				Итого по разделу:	75598,44
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27769,44	27769,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	153,84	153,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	52931,04	52931,04	
Уборка земельного участка		руб.	50168,76	50168,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	17950,56	17950,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	7095,96	7095,96	
				Итого по разделу:	156069,6
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Дезинсекция		руб.	98,3	98,3	
Дератизация		руб.	49,96	49,96	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	25	25	
Дератизация IV квартал		руб.	24,98	24,98	
				Итого по разделу:	223,68
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	2391	2391
Ремонт подъезда №2		руб.	158362,2	158362,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2770,97	2770,97
Итого по разделу:				163524,17
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	12734	12734
Итого по разделу:				12734
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	5545	5545
Итого по разделу:				5545

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП