

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	29899	28589,76	17710,4	2858,97	44750,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-19789	31409,95	37451,91	0	17662,91
Текущий ремонт (содержание)	0	25151,94	15813,27	0	15813,27
Содержание	25792	587337,39	561089,63	607825,65	-20944,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	103962,15	103962,15	
				Итого по разделу:	
				103962,15	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21265,29	21265,29	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	83916,36	83916,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	22865,4	22865,4	
				Итого по разделу:	
				128047,05	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55715,37	55715,37	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	305,04	305,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	79114,32	79114,32	
Уборка земельного участка		руб.	125836,26	125836,26	
Уборка лестничных клеток		руб.	38642,91	38642,91	
Обслуживание приборов учета		руб.	7088,43	7088,43	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	32773,74	32773,74	
				Итого по разделу:	
				339476,07	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	11431,73	11431,73	
Дезинсекция		руб.	1203,15	1203,15	
Дератизация		руб.	438,36	438,36	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	219	219	
Дератизация IV квартал		руб.	375,74	375,74	

Итого по разделу:				14486,78
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	21853,6	21853,6
Итого по разделу:				21853,6
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2858,97	2858,97
Итого по разделу:				2858,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП