

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ИВАНОВА, д.32А

Количество квартир: 110

Полезная площадь: 5987,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	32681	36876	52697	89797	0	-4419
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	36250	71725	72534	17058	0	91726
Содержание	231663	1535624	1491761	1497784	0	225640

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	129715	129715
1.2	Дератизация	руб.	900	900
1.3	Корректировка (дезинфекция стволос мусоропроводов)	руб.	-1013	-1013
1.4	Механизированная уборка	руб.	28958	28958
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	162563	162563
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	681	681
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	287802	287802
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	261575	261575
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	158149	158149
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	194075	194075
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	107198	107198
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	138861	138861
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	1497784
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	17058	17058
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	17058
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Замена участка канализации	руб.	23705	23705
3.2	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	34485	34485
3.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	20220	20220
3.4	Схема земельного участка	руб.	7700	7700
3.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3688	3688
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	89798

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица