

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	709124	292664,1	278476,59	489204,94	498395,65
Дополнительный текущий ремонт	2661139	648941,4	658728,44	2850000	469867,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	162372	2878592,16	2893495,37	2860823,84	195043,53
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	228258	228258	
Итого по разделу:				228258	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	162937,38	162937,38	
Обслуживание мусоропровода		руб.	111855,15	111855,15	
Обслуживание приборов учета		руб.	23926	23926	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	569919,96	569919,96	
Итого по разделу:				868638,49	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	269882,16	269882,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1434,96	1434,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	495273,84	495273,84	
Уборка земельного участка		руб.	450765,84	450765,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	176574,6	176574,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	4785,2	4785,2	
Обслуживание лифтов		руб.	162937,38	162937,38	
Обслуживание мусоропровода		руб.	156597,21	156597,21	
Итого по разделу:				1718251,19	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	22814,62	22814,62	
Дератизация		руб.	1365,16	1365,16	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	683	683	
Дератизация IV квартал		руб.	682,58	682,58	
Итого по разделу:				25545,36	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уточнение границ земельного участка		руб.	30800	30800
Установка стендов и табличек		руб.	34342	34342
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер, лестничных клеток		руб.	23519,64	23519,64
Дезинсекция подвала		руб.	2729,64	2729,64
Дезинсекция мусоропровода		руб.	8910	8910
Ремонт фасада		руб.	321906,72	321906,72
Ремонт фасада (угол дома)		руб.	37730,53	37730,53
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	29266,41	29266,41
Итого по разделу:				489204,94
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	20130,8	20130,8
Итого по разделу:				20130,8
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт фасада		руб.	1350000	1350000
Перечисление денежных средств в Фонд Модернизации ЖКХ		руб.	1500000	1500000
Итого по разделу:				2850000

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е. _____

подписано ЭЦП