

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	161491	31649,76	20470,4	3164,97	178796,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	156106	267418,2	171937,72	0	328043,72
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	1279611	2918800,77	2746635,3	2888491,29	1137755,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	236150,4	236150,4	
Итого по разделу:				236150,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	172917,96	172917,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	24120,5	24120,5	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	390013,8	390013,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	92678,85	92678,85	
Итого по разделу:				679731,11	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	275757,48	275757,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	354975,12	354975,12	
Уборка земельного участка		руб.	496658,52	496658,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	310794,36	310794,36	
Услуги расчетной системы		руб.	190445,52	190445,52	
Уборка мусоропровода.		руб.	129750,39	129750,39	
Обслуживание приборов учета		руб.	4824,1	4824,1	
Обслуживание лифтов		руб.	172917,96	172917,96	
Итого по разделу:				1936123,45	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	152,66	152,66	
Механизированная уборка		руб.	21777,78	21777,78	
Дезинфекция стволов мусоропроводов		руб.	1975,32	1975,32	
Дератизация		руб.	574,2	574,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	287	287	

Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	1975	1975
Дезинсекция подвала	руб.	2657,27	2657,27
Дератизация IV квартал	руб.	287,1	287,1
Итого по разделу:			29686,33
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		6800 6800
Итого по разделу:			6800
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3164,97 3164,97
Итого по разделу:			3164,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП