

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 30

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	100104,6	23544	27104	2354,4	124854,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	278800	68150,4	69374,4	0	348174,4
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-19173,36	688591,92	691560,72	683979,18	-11591,82
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	77864,52	77864,52	
Итого по разделу:				77864,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28253,16	28253,16	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	122653,68	122653,68	
Итого по разделу:				150906,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62361,36	62361,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,6	345,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	129202,2	129202,2	
Уборка земельного участка		руб.	211198,68	211198,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	38589,12	38589,12	
Механизированная уборка		руб.	5090,48	5090,48	
Итого по разделу:				446787,44	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	519,26	519,26	
Дезинсекция		руб.	1569,49	1569,49	
Механизированная уборка		руб.	6072	6072	
Итого по разделу:				8160,75	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	259,63	259,63	
Итого по разделу:				259,63	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2354,4	2354,4
Итого по разделу:				2354,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП