

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 27 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	187467,95	32489,76	36049,76	172552,78	50964,93
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	96983	54564	61908,8	103814,36	55077,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	188755,86	676593,6	664321,1	652241,19	200835,77
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	33738,82	33738,82	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	400	400	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-2633,67	-2633,67	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>31505,15</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	61930,92	61930,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	28373,4	28373,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	105037,44	105037,44	
Уборка мусоропровода.		руб.	74206,92	74206,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>269548,68</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	51290,28	51290,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	273,6	273,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	116221,2	116221,2	
Уборка земельного участка		руб.	96305,64	96305,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	58110,84	58110,84	
Механизированная уборка		руб.	10102,93	10102,93	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>332304,49</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	322,84	322,84	
Дезинсекция подвала		руб.	668,4	668,4	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	908,6	908,6	
Дезинсекция		руб.	668,4	668,4	
Механизированная уборка		руб.	13107,81	13107,81	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	400	400	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	400	400	
Итого по разделу:			16476,05	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка оконного блока в подвале		руб.	13553,38	13553,38
Ремонт тамбура		руб.	55620,57	55620,57
Замена тамбурного дверного блока		руб.	34640,41	34640,41
Итого по разделу:			103814,36	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1336,8	1336,8
Дератизация		руб.	161,42	161,42
Дезинсекция мусорокамер		руб.	908,6	908,6
Итого по разделу:			2406,82	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт отмостки		руб.	114303,8	114303,8
Ремонт тамбура		руб.	55000	55000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3248,98	3248,98
Итого по разделу:			172552,78	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП