

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 11

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2273736,15	369800,88	385328,07	39891,83	2619172,39
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	120877	0	0	0	120877
Текущий ремонт (содержание)	0	6788,31	4781,84	0	4781,84
Содержание	-274640,25	498352,23	494775,44	463510,59	-243375,4
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	42013,89	42013,89	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2175	2175	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>44188,89</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28620,45	28620,45	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	56323,8	56323,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	19753,29	19753,29	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>104697,54</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45193,83	45193,83	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	61,26	61,26	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	30761,19	30761,19	
Уборка земельного участка		руб.	134785,17	134785,17	
Уборка лестничных клеток		руб.	32779,62	32779,62	
Механизированная уборка		руб.	1477,21	1477,21	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	38895,03	38895,03	
Услуги расчетной системы		руб.	20915,1	20915,1	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>304868,41</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	257,76	257,76	
Механизированная уборка		руб.	8177,32	8177,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>8435,08</b>	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1191,79	1191,79
Дератизация		руб.	128,88	128,88
Итого по разделу:				1320,67
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2911,74	2911,74
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	36980,09	36980,09
Итого по разделу:				39891,83

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП