

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8/2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36225	46169,76	26230,4	25291,64	37163,76
Дополнительный текущий ремонт	7284	0	0	0	7284
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	101133	220645,55	237863,49	0	338996,49
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-431994	1538716,12	1517222,93	1546250,5	-461021,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	135950,4	135950,4	
Итого по разделу:				135950,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	85723,98	85723,98	
Обслуживание мусоропровода		руб.	58221,8	58221,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	286250,88	286250,88	
Итого по разделу:				430196,66	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	136706,88	136706,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	756,48	756,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	289273,8	289273,8	
Уборка земельного участка		руб.	206193	206193	
Уборка лестничных клеток		руб.	151812,48	151812,48	
Обслуживание лифтов		руб.	85723,98	85723,98	
Обслуживание мусоропровода		руб.	81510,52	81510,52	
Итого по разделу:				951977,14	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	548,9	548,9	
Механизированная уборка		руб.	21191,88	21191,88	
Дератизация		руб.	732,39	732,39	
Дезинсекция колясочной		руб.	1770	1770	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	244	244	
Дератизация IV квартал		руб.	244,13	244,13	
Итого по разделу:				24731,3	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	2640	2640
Замена дверного блока в колясочной		руб.	18034,67	18034,67
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4616,97	4616,97
Итого по разделу:				25291,64
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	3395	3395
Итого по разделу:				3395

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП