

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 10

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 72463,6 | 27864 | 31424 | 5707,05 | 98180,55 |
| Дополнительный текущий ремонт | 49370 | 0 | 0 | 0 | 49370 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 214651,44 | 170311,16 | 164244,24 | 231904,09 | 146991,59 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 53030,35 | 46498,26 | 0 | 46498,26 |
| Содержание | -62758,62 | 803948,1 | 766234,21 | 674448,29 | 29027,3 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 30617,94 | 30617,94 | |
| Очистка подвальных козырьков от снега | | руб. | 1200 | 1200 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 1600 | 1600 | |
| Итого по разделу: | | | | 33417,94 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28419 | 28419 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 92107,51 | 92107,51 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 10685,17 | 10685,17 | |
| Итого по разделу: | | | | 131211,68 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 63405,32 | 63405,32 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 339,24 | 339,24 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 130082,92 | 130082,92 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 190020,82 | 190020,82 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 64279,3 | 64279,3 | |
| Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)) | | руб. | -1652,79 | -1652,79 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 9698,43 | 9698,43 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 4582,21 | 4582,21 | |
| Итого по разделу: | | | | 460755,45 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 738,04 | 738,04 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 11713,26 | 11713,26 | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023) | руб. | 1600 | 1600 |
| Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023) | руб. | 1200 | 1200 |
| Очистка кровли от снега (февраль 2023) | руб. | 28232,5 | 28232,5 |
| Дезинсекция | руб. | 1444,72 | 1444,72 |
| Очистка кровли от снега | руб. | 500 | 500 |
| Очистка подъездных козырьков от снега | руб. | 1600 | 1600 |
| Итого по разделу: | | | 47028,52 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Устройство парковочного кармана | руб. | | 164800 164800 |
| Установка тамбурной перегородки в под. №3 | руб. | | 52502,28 52502,28 |
| Ремонт тамбура подъезда №3 | руб. | | 14601,81 14601,81 |
| Итого по разделу: | | | 231904,09 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция | руб. | | 1665,68 1665,68 |
| Дератизация | руб. | | 369,02 369,02 |
| Итого по разделу: | | | 2034,7 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Смена отметов водосточных труб | руб. | | 2920,65 2920,65 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | | 2786,4 2786,4 |
| Итого по разделу: | | | 5707,05 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП